

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-1079/2018**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA MAJA d.o.o.**  
**za trgovinu i ugostiteljstvo u stečaju**  
**Osijek, Ilirska 11**  
**OIB:76007831470**  
**MBS: 030210249**

#### **I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2020.god. do 25.02.2021.**

U proteklom periodu sud je donio zaključak o nastavku provođenja elektroničke javne dražbe, te naloženo Fini da provede prodaju nekretnine dužnika , u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m2, upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C, bez prethodne uplate predujma, a plaćanje pokriva troškova provedene prodaje elektroničkom javnom dražbom, naplati se iz kupovnine, kada se predmetna nekretnina unovči, odnosno iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka, obzirom da na računu dužnika nema novčanih sredstava.

Obzirom na koronu, Fina je, u skladu sa zaključkom suda o prodaji nekretnine, objavila prvu elektronsku javnu dražbu, s početkom 23.02.2021. god. u 15,00 sati. Datum i vrijeme početka nadmetanja je 05.05.2021. god. u 00,00 sati. Datum i vrijeme završetka nadmetanja je 18.05.2021. god. u 23.59,59 sati, s mogućnošću produljenja nadmetanja za dodatnih 10 min. Početna cijena za nadmetanje je 36.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi, prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

#### **II/ STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina, u naravi kuća, servis za pranje auta i dvor u Dardi , kčbr. 840/1, površine 802 m2, upisano u zk.ul. br. 1755 k.o. Darda, Osječka ulica broj 54 C.

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, u iznosu od 400.000,00 kn i REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, u iznosu od 163.974,67 kn, s tim da ostatak duga Poreznoj upravi, prema prijavi iznosi 106.850,45 kn.

NEPODMIRENE OBVEZE KOJE TERETE STEČAJNU MASU:, do dana 29.03.2019. god.

- troškovi knjigovodstva ..... 16.750,00 kn  
- troškovi procjene nekretnine ..... 2.000,00 kn

---

Ukupno: 18.750,00 kn

### **III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nastavit će se provođenje elektroničke javne dražbe putem FINE, radi unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 25. veljače 2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić

